



## **Kære beboere**

Vi er nu godt i gang med et nyt år, og det er vist på tide, at vi orienterer lidt om vore planer for den kommende periode.

### **Maling af opgange**

Malerne har været i gang et stykke tid med maling af opgangene nr. 15-29, hvor det både er selve opgangen og mellemgangen, der bliver malet.

### **Mere maling**

I vore planer er også maling af de ydre facader på begge sider af blokkene og garageporte samt indgangspartier fra brandvejen (legepladsen). Dette arbejde forventes påbegyndt, når temperaturen er til udendørs maling.

### **Grønne områder**

Der er planen, at vi får fjernet alle de kedelige buske, der er langs brandvejen op mod husmuren og i stedet får sået græs og plantet nogle mindre buske og træer (ligesom ved blok G). Vi håber herved, at kunne eliminere en evt. rotteplage samt få skabt et pænere miljø.

### **Legepladser**

Der arbejdes for tiden med at etablere et nyt legepladsområde ud for nr. 9 samt renovere den eksisterende ud for nr. 9.

Der er herudover flere planer, men vi skal jo holde os inden for budgettet, så de må gemmes lidt endnu.

Der vil endvidere blive udskiftet sand i samtlige sandkasser, hvilket er hårdt tiltrængt, idet der desværre er beboere, der trods katte forbuddet og oven i købet lufter deres katte i sandkasserne.

### **Askebægre**

Vi ønsker et renere miljø, men der skal være plads til alle, også rygerne. Men vi ønsker ikke, at rygerne smider deres cigaretskodder rundt omkring, så vore ejendomsfunktionærer skal anvende deres tid på at feje disse op. Vi vil derfor i den kommende tid anbringe kummer ved hver opgang og på begge sider af blokkene. Sandet hertil får vi fra sandkasserne. Vi håber, at I vil være behjælpelige med at bruge kummerne til skodder. (Og i øvrigt bruge affaldskurvene til affald).

### **TV**

Der sker en hel del på dette område for tiden. Gratis kanaler bliver til betalingskanaler, kanaler, der tidligere kun bragte reklamer mellem udsendelserne, bringer nu reklameblokke.

Alt dette betyder, at vi nøje følger udviklingen, som måske får den konsekvens, at vi igen vil lade beboerne gennemføre et kanalvalg.

For tiden undersøger vi, om konsekvensen ved et nyt kanalvalg og flytning fra en pakke til en anden også betyder, at hver beboer skal af med et gebyr på 500 kr.

Vi kan love jer, at på dette område gør vi intet uden I som beboere har fået mulighed for at ytre jer.

### **Dørtelefonanlæg**

Ja, så lykkedes det endelig at få anlægget op at køre, så nu skulle hele projektet med TV, Bredbånd og telefoni endelig være slut.

Desværre er det jo sådan, at den slags nyskabelser afføder nye "problemer"! Det er bl.a. konstateret, at lysforholdene i indgangspartierne er elendige, når man skal finde nøglehullet for at låse op, så derfor har vi en god måneds tid haft forsøg med nye lamper i nr. 21 og 53. Forsøget har fundet tilfredshed hos beboerne i de opgange, så nu er det planen snarest muligt at få skiftet lamperne i alle opgange. – Det siges også, at de eksisterende er 40 år gamle, så det er vel på tide.

Vi håber at skiftet vil ske indenfor den nærmeste måneds tid.

### **Beboerinfo**

Der er efterhånden så mange beboere, der har computer og internet, så derfor vil det være naturligt at spørge, om man så hellere vil have Beboerinfo sendt pr. mail (som pdf-fil), eller man fortsat vil have infoen på papir gennem brevsprækken.

Hvis man fremover vil nøjes med en elektronisk udgave, så send venligst en mail til [vinkelhuse@vinkelhuse.dk](mailto:vinkelhuse@vinkelhuse.dk).

Husk i mailen også at skrive jeres navn og adresse.

Da det tager nogen tid at indarbejde nye rutiner, kan det godt være, at man første gang vil få både en papir- og en elektronisk udgave.

Det er vigtigt at understrege, at man kun skal reagere, hvis man fremover kun ønsker den elektroniske udgave.

### **Hjemmesiden**

- har ligget stille i al for lang tid, den er nu opdateret med bl.a. Beboermappen. Vi vil arbejde hårdt for, at der ikke går ligeså lang tid inden næste opdatering.

### **Ny ejendomsfunktionær**

Vi byder velkommen til Lars Larsen, der skal fungere dels som ejendomsfunktionær og dels som afløser for varmemester Lennard Larsen.



Det var så alt for denne gang.

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen