



**NR. 2**

**DECEMBER 2005**

Kære beboere!

Så er vi her igen med lidt nyt fra vor bebyggelse.

Vi har hørt mange positive reaktioner på vore informationstiltag, selvom vi må indrømme, at der også har været et par negative.

En beboer mener, at vi skal udsende en Beboerinfo, hver eneste gang, der er en nyhed, men det er der flere årsager til, at vi ikke gør:

- Når Beboerinfo er udarbejdet og kopieret, så skal det omdeles, og det sørger vore ejendomsfunktionærer for. Hvis vi skal udkomme tiere, så skal ejendomsfunktionærerne omdele oftere, og afdelingsbestyrelsen er af den mening, at vi hellere vil have, at medarbejderne passer deres normale arbejde frem for at være postbude.

- Hertil kommer, at vi jo nu har mulighed for at sætte små meddelelser på vor INFOKANAL og på vor hjemmeside [www.vinkelhuse.dk](http://www.vinkelhuse.dk).

### **BOLIGNET**

Det skal ikke være nogen hemmelig, at såvel afdelingsbestyrelse som bredbåndsudvalg ser frem til, at vi kan få afsluttet dette projekt.

Vi ved godt, at nogle af forsinkelserne skyldes vort eget roderi med den tvist, der var mellem den forhenværende bestyrelse og bredbåndsudvalget, men vi er også af den opfattelse, at der er andre i dette projekt, "der ikke rider den dag, de sadler."

Nu ser det imidlertid ud til, at den sidste hurdelt, telefoncentralen er ved at være på plads.

Vor fornemmelse er, at internetforbindelse virker upåklageligt. Der har dog været nogle problemer med kabler, der ikke har været i orden, men det burde være på plads.

Endelig er der Tv-siden, som ser ud til at fungere, vi hører i hvert fald ingen klager.

Når I modtager denne INFO, har I forhåbentlig foretaget jeres valg af programpakke – hvis ikke, så får I jo automatisk grundpakken, og skal det ændres, så koster det 500 kr. Dette beløb er ikke fastsat af afdelingsbestyrelsen men af administrationen og leverandøren. Af en eller anden grund, er det højere end i Holdkærs Ager, årsagen vil vi naturligvis undersøge.

Flere har efterspurgt muligheden for at modtage TV2-Filmkanal, og da spørgsmålet blev rejst i oktober måned, gik vi i gang med at undersøge spørgsmålet.

Fra PAB fik vi at vide, at en udvidelse af kanaludbuddet skulle ud til fornyet afstemning blandt beboerne, hvilket vi ikke kunne nå inden programpakkevalget.

Bredbåndsudvalget har derfor i samarbejde med bestyrelsen besluttet at undersøge nærmere om priser mv. for senere at komme med et forslag til, i hvilken pakke en sådan kanal skal ligge.

Vi er i skrivende stund ved at få installeret det nødvendige udstyr og kort for at kunne modtage TV2 FILM, og mon ikke, at I kan se denne kanal, når I modtager denne udgave af BEBOERINFO.

Vi vil i løbet af januar komme tilbage vedr. en afstemning om, vi skal beholde kanalen, pris mv. Foreløbig har vi en prøveperiode på et par måneder.

### **JULEN STÅR FOR DØREN**

- og som sædvanlig har varmemesteren og de øvrige funktionærer et par ønsker:

1. Når juletræet skal ud, så lad vær med at slæbe det ned ad trapperne, så hele opgaven efterfølgende flyder med nåle. I stedet bedes man smide det ud over altanen, så det lander på brandvejen. Men pas på, at der ikke går nogen på brandvejen, der kan få det i hovedet.

2. Sammen med denne INFO får I en plasticsæk, den er til brug for julepapir mv., så I fylder skakten op med dette. Gør det let for alle, brug posen og sæt den samme sted, som storaffald sættes.

De fleste af jer har sikkert bemærket, at vi har ændret lidt på juleudsmykningen i år, idet vi har fået juletræerne ned i jordhøjde og har placeret fem træer ved boligvejen og et på legepladsen. Samtidig har vi sparet lyskæderne i almindelige træer, idet vi synes, at det er alt for dyrt. Tidligere års juleudsmykning har kostet mellem 25 og 30.000

kroner, og de penge kan vi da godt bruge til noget andet.

### **KOMMENDE PROJEKTER**

Først i det ny år håber vi at kunne påbegynde maling mv. af trappeopgange.

For at fordele udgifterne over nogle år, har afdelingsbestyrelsen indstillet til administrationen, at arbejdet gennemføres således:

Opgang 1-7: Jan-Mar 2006

Opgang 9-13: Nov-Dec 2006

Opgang 15-23: Jan-Mar 2007

Opgang 25-29: Nov-Dec 2007

Opgang 31-39: Jan-Mar 2008

Opgang 41-45: Nov-Dec 2008

Opgang 47-53: Jan-Mar 2009

Sammen med opgangene vil indgangspartierne blive renoveret.

Vi har dog endnu ikke fået nogen tilbagemelding på vort forslag.

### **Træer på parkeringspladserne**

Afdelingsbestyrelsen samarbejder med varmemesteren og inspektøren om en reduktion af træer på parkeringspladserne samt en genopretning af fliserne på de steder, hvor der fjernes træer. Vi håber, at arbejdet kan påbegyndes i løbet af foråret 2006.

Vi vil senere udsende en information om, hvordan planerne bliver samt forhåbentlig også en tidsplan, idet dele af parkeringspladserne i en periode ikke vil kunne benyttes.

### **EN OPFORDRING**

Der findes beboere, der henvender sig til afdelingsbestyrelsen pr. brev og mail, som anonyme personer.

Vi finder ikke, at det er rimeligt, at bestyrelsen skal behandle sager fra beboere, der ikke ønsker at stå ved, hvem de er, så derfor vil vi ikke behandle den slags henvendelser.

Til gengæld vil vi behandle alle breve og mails mv. fortroligt, således at de kun kommer til kendskab for bestyrelsen.

Dette var vist, hvad vi kunne informere om denne gang, og tilbage er så blot at ønske alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

Og tænk lidt på vor bebyggelse, når I skal fejre nytåret!

*Afdelingsbestyrelsen.*